



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

АО «Тулземкадастр»

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории квартала
ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка,
Д. Ульянова, Руставели, Болдина
в Привокзальном районе г. Тулы

113/22пмт-ПМТ.Т.2

Том 2. Материалы по обоснованию

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ


(подпись, дата)

30.01.2023 г.

Ю.А. Засухина

Генеральный директор



30.01.2023г.

С.Е. Сурмина

г. Тула, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
113/22пмт-ПМТ.С	Содержание	с.2
113/22пмт-ПМТ.Т.2	Общая часть.	
	1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.	с.4-5
113/22пмт-ПМТ.Т.2.Г	Графические приложения.	
	1. Ситуационная схема размещения территории.	с.7
	2. Схема градостроительного зонирования.	с.8
	3. Приложение А	с.9
	4. Поперечный профиль дороги	с.10-11

1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.

Работы по подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка, Д. Ульянова, Руставели, Болдина в Привокзальном районе г. Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области, в виде кадастрового плана территории 71:30:020603.

Проект межевания разработан с целью внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 05.04.2018 г. №1222.

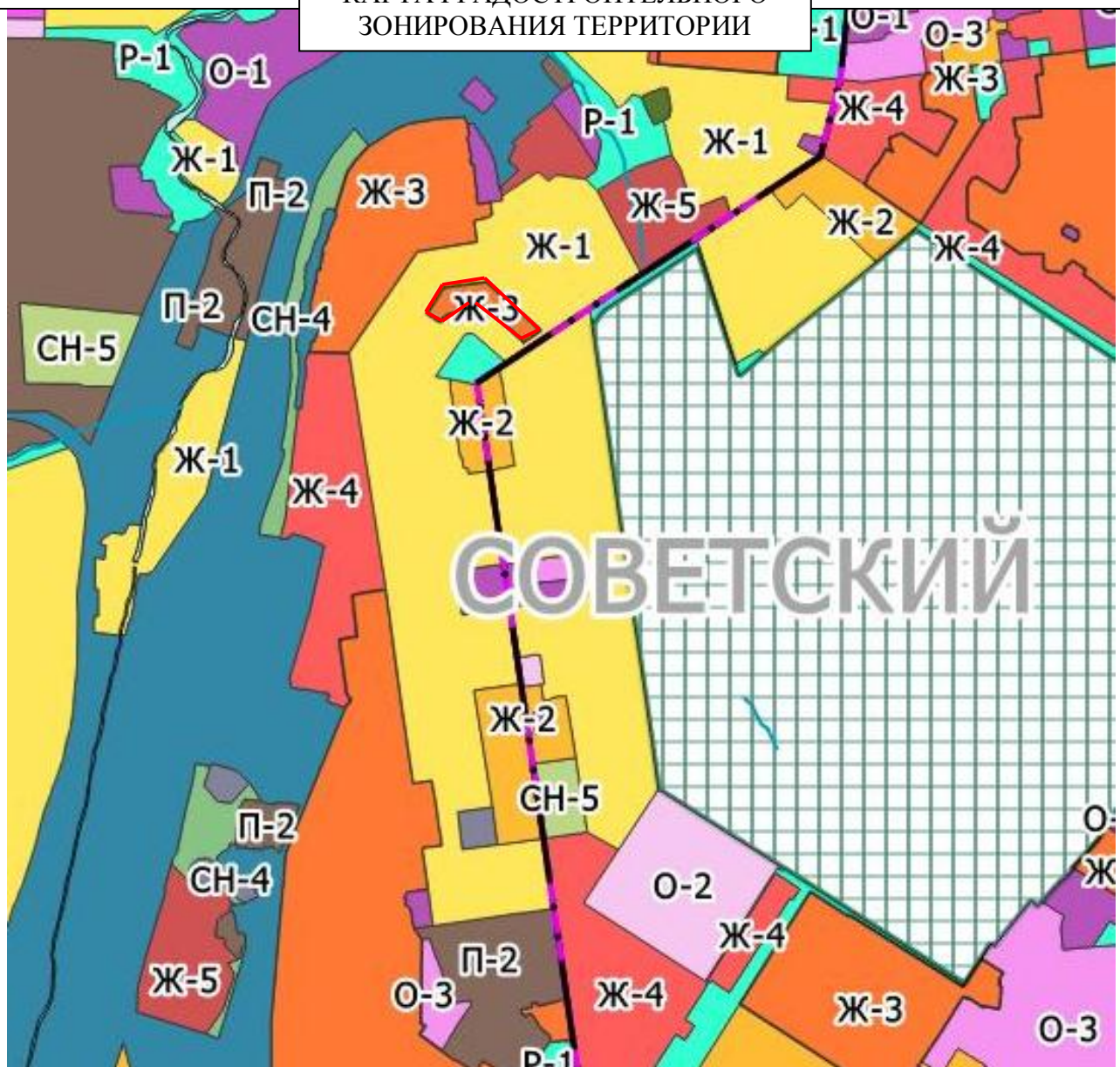
Основания для разработки проекта межевания:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:020603, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области;
- Постановление администрации города Тулы от 05.04.2018г. №1222 «Об утверждении проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка, Д. Ульянова, Руставели, Болдина в Привокзальном районе г. Тулы».



Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

	обозначение границ территории межевания
	Ж-3 – градостроительная зона, в пределах которой расположена красная линия



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2018 № 1222

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка, Д. Ульянова, Руставели, Болдина в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления администрации города Тулы от 13.10.2017 № 3333 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка, Д. Ульянова, Руставели, Болдина в Привокзальном районе города Тулы»;

протокола и итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 28.02.2018;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Тульского Рабочего Полка, Д. Ульянова, Руставели, Болдина в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня ее утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

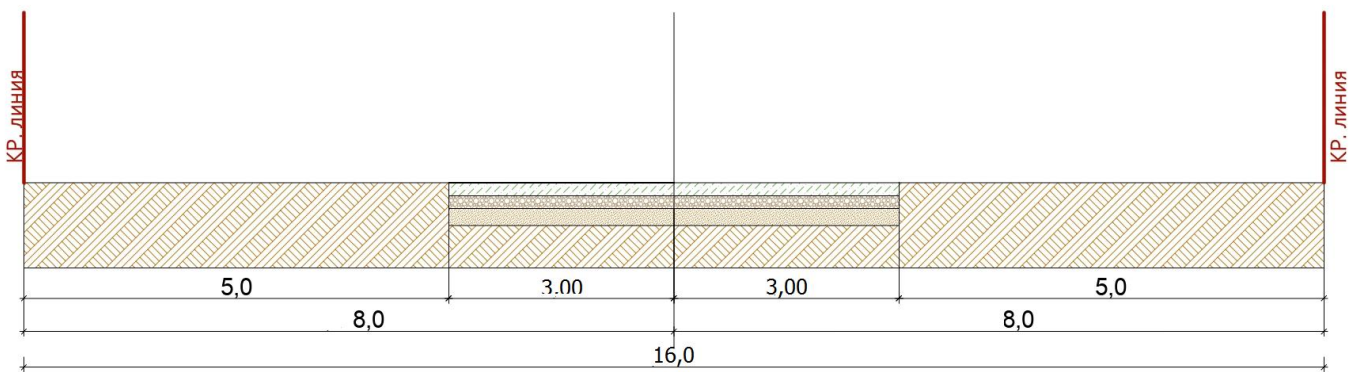


Е.В. Авилов

000577

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ДОРОГИ

ул. Шота Руставели



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ДОРОГИ ул. Тульского Рабочего Полка

